

# 売地

名古屋市瑞穂区井の元町

更地渡し

土地面積  
公簿 132.00㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

- 建築条件なしのため、  
好きなハウスメーカーさん工務店さんで建築できます
- ご案内いたしますのでお気軽にお問い合わせください♪

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道



道路幅員 約6.5m

約5.4m

約21.5m

建物有  
解体更地渡し  
132.00㎡  
約39.93坪

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	瑞穂運動場東		
土地面積	公簿 132.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,200万円	坪単価	@55.10万円

物件所在地	愛知県名古屋市瑞穂区井の元町 186		
交通	名古屋市名城線 瑞穂運動場東 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 登録番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.5m 公道 接面5.4m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	建築条件なしのため好きなハウスメーカーさん工務店さんで建築できます ●建物有、解体更地渡し ●中根小学校 ●萩山中学校 ●準防火地域 利用駅1：名古屋市桜通線野並 徒歩26分 利用駅2：バス停 中根公園 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813479042

三重県知事免許(2)第3430号 〒510-8034 三重県四日市市大矢知町1002-1

オオノ不動産株式会社

TEL: 059-366-7103 FAX: 059-365-5270 定休日: 不定休

■取引態様: 媒介