

# 不動産の売却はお任せ下さい

空地  
のこと

現在、使用していない土地を売却したいが、どうしよう。

(田・畑・宅地・駐車場の売却など)



空家  
のこと

現在、使用していない建物を売却したいが、どうしよう。

(住宅・店舗・アパートの売却など)



価格  
のこと

相続でもらった土地・建物を売却して相続人で分けたいがどうしよう。

(共有名義の不動産の売却など)



その他の不動産の売却相談にも応じます。



## 当事務所の3つの特色

- ① 経験とノウハウ 30年以上にわたり数々のご相談・ご依頼に対応してきました。
- ② 秘密厳守 宅建業者は法律で「守秘義務」が課せられております。
- ③ 提携の各専門家 税理士・弁護士・司法書士等の専門家とも提携しております。

三重県知事(1)第3430号 三重県四日市市大矢知町1002番地1

0593667103

検索



# オオノ不動産株式会社

お問い合わせ

TEL 059-366-7103

FAX: 059-365-5270



オオノ不動産株式会社  
OHNO real estate



三重県行政書士会  
大野行政書士事務所

頼んで良かったと、きっと喜んで頂けます!!

# 相続 の手続き 遺言書 の作成

相談料 たっぷり90分 初回完全無料!!

## 遺産相続の「悩みや疑問」

ひとりで悩んでないで相談して下さい

相続の手続きは役所、勤務先、銀行など多岐にわたり手続きによっては専門的な法律の知識が必要となります。

これらの手続きを残された家族だけで行うのは、膨大な時間と労力がかかってしまいます。

持ち家の名義変更は  
どうすればいいのかな?

どんな手続きが必要なのかな?

費用はいったいどれくらい?

預貯金のことは  
どうすればいいのかな?

車の名義変更は  
どうすればいいのかな?



## 相続手続きは早めの準備が有効です!

相続で悩む方のほとんどは、なんの事前準備もしていないことが原因です。

まだ、気力も体力もあるうちに、出来ることから始めていきませんか?

当事務所では、あなたのケースに合わせた事前準備の方法を無料相談でご案内します。

### 相続税

どれくらいかかるの?  
節税するポイントは?

### 不動産売却

資産が不動産しかない  
現金で分け合える?

### 遺産分割

もめないように分割できる?  
どうやって分割するの?

### 生前贈与

どうすればいい?  
誰にでも贈与できるの?

### 名義変更

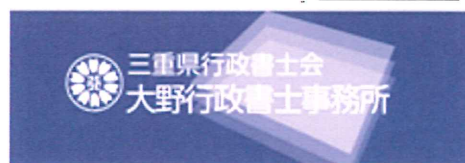
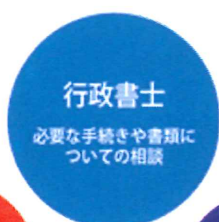
不動産の名義変更はどうするの?  
預貯金の名義変更って必要なの?



# 相続手続きができなくて お困りではありませんか？

## 窓口1つですべての相続問題を解決！ 見積もり&相談料は無料です

相続手続きは、各種名義変更や不動産売却、相続税などいろんな分野が複雑に絡み合ってる問題です。それぞれの問題は、それぞれの専門家の力が必要。大野行政書士事務所なら、様々な士業のエキスパートとの提携がありますのでどんな相続問題もスピーディーに解決できます。



## 相続不動産を現金化できずに お困りではありませんか？

### 相続不動産を納得価格で買取りいたします！

大野行政書士事務所は不動産会社であるオオノ不動産株式会社(創業30年以上)を併設しておりますので、不動産の関しては長年の実績で培った経験と実績があります。お客様の納得できる売却価格をご提案させていただきます。



ご好評頂いております！

## 「遺言書」作成サポート

# なぜ？遺言書が必要なの？

### ? 遺言書なんて・・・ まだ早い？

遺言書がない事によるトラブルが年々  
増えています。  
大切な家族がずっと仲良く暮らして  
いけるように、しっかりと具体的な遺言書  
を作成しておきましょう。  
まずはお気軽にお電話下さい。

### ? 遺言書はどうやって 書けばいいの？

遺言書は方式に従って書く必要があります。  
その方式は法律で決められていて  
それ以外の方式で書いても、  
効果は認められないので注意が  
必要です。



### ? 遺言書がないと 自由に決められない！

遺言書がないと、いったん相続人の  
「共有所有」ということとなります。  
そうすると相続人同士が分配を  
決めるまでは管理したり処分する  
こともできず、これがもめる原因と  
なります。



### ? 遺言書、自分で書いて も大丈夫？

資産価値の調査だけでも自分でやるのは  
大変です。もし自分で書いて  
法的不備があった場合、無効  
になることも・・・そんな不安を  
抱えるくらいなら、  
専門家に任せましょう。



三重県行政書士会  
大野行政書士事務所

三重県四日市市大矢知町1002-1

phone : 059-366-7103



三重県行政書士会会員  
特定行政書士 大野 貴由

こんなことが聞きたい！

# まずは行政書士にご相談下さい

## 遺言 のこと

万が一の事を考え、元気なうちに自分の意思を法的に有効な形で残せます。  
(公正証書遺言など)



## 相続 のこと

ご親族が遺された財産・不動産の承継に伴う煩雑な手続きについてご相談に応じます。  
(遺産分割協議書の作成など)



## 成年後見 のこと

認知症等で判断能力が低下したときの財産の保護や生活の支援について相談に応じます。  
(任意後見契約書の作成など)



その他の行政書士業務について相談にも応じます。

### 当事務所の3つの特色



#### ①経験とノウハウ

数々のご相談・ご依頼に対応してきました経験があります。

#### ②秘密厳守

行政書士は法律で「守秘義務」が課せられております。

#### ③提携の各専門家

税理士・弁護士・司法書士等の専門家とも提携しております。



三重県行政書士会

大野行政書士事務所

三重県四日市市大矢知町1002-1

phone: 059-366-7103



三重県行政書士会  
大野行政書士事務所

一般社団法人コスモス成年後見  
サポートセンター会員

認知症等で判断能力が低下した時の！

# 成年後見制度

遺産分割協議  
のこと

配偶者が亡くなり、認知症で相続のことが、理解できません。遺産分割協議をしたいのですが、どうすればよいですか？



不動産処分  
のこと

認知症のため老人ホームに入所しておりますが、住まなくなった自宅を売りたいのですがどうすればよいですか？



預貯金解約  
のこと

施設への転居手続きのためまとまったお金が必要になり、預貯金を解約したいのですがどうすればよいですか？



その他の行政書士業務について相談にも応じます。

## 当事務所の3つの特色

- ① 経験とノウハウ 数々のご相談・ご依頼に対応してきました経験があります。
- ② 秘密厳守 行政書士は法律で「守秘義務」が課せられております。
- ③ 提携の各専門家 税理士・弁護士・司法書士等の専門家とも提携しております。

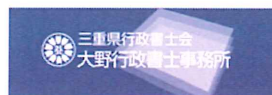


三重県行政書士会

大野行政書士事務所

三重県四日市市大矢知町1002 - 1

phone: 059-366-7103



特定行政書士 大野貴由

大野行政書士事務所

検索